

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 21

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.18	6 861.42	1	0.11	4 500.76	-34.40
2	Запуск системы отопления	1	0.09	3 548.09	1	0.08	3 046.63	-14.13
3	Консервация системы отопления	1	0.03	1 035.00	1	0.01	520.21	-49.74
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.25	49 123.20	96	1.34	52 620.48	7.12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.19	7 622.35	1	0.20	7 661.23	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.40	15 714.61	1	0.40	15 796.30	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.20	7 661.23	
Итого			2.14	83 904.67		2.34	91 806.84	9.42
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.58	22 722.83	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.53	20 723.20	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества	0	0.00		3	0.13	5 010.69	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.06	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.10	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках	0	0.00		4	0.32	12 491.01	
Итого			1.11	43 446.03		0.61	24 031.70	-44.69
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.99	38 866.60	1	1.08	42 227.40	
	Текущий ремонт		4.30					
Итого			5.30	207 933.86		1.08	42 227.40	-79.69
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.21	8 225.34	1	0.21	8 366.08	1.71
Итого			0.21	8 225.34		0.21	8 366.08	1.71
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.23	9 016.80	48	0.24	9 408.48	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.32	91 254.15	247	2.43	95 218.50	4.34
3	Выкашивание газонов	3	0.20	8 013.60	3	0.26	10 115.73	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.69	27 255.36	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.81	31 741.92	24	0.91	35 876.40	13.03
6	Мытье окон	2	0.26	10 077.84	2	0.27	10 487.00	4.06
7	Очистка урн от мусора	96	0.10	3 844.80	0	0.00		
8	Подметание территории	144	0.16	6 438.24	144	0.17	6 696.00	4.00
9	Полная уборка лестничных клеток	12	0.26	10 329.24	12	0.26	10 135.44	-1.88

10	Посыпка территории	20	0.05	2 157.40	20	0.06	2 259.40	4.73
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.66	25 756.40	20	0.68	26 791.00	4.02
12	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.11	4 343.36	28	0.11	4 516.96	4.00
13	Уборка приямков	12	0.06	2 173.44	12	0.08	3 143.28	44.62
	Итого		5.22	205 147.19		6.16	241 903.55	17.92
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	19 629.60	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	19 629.60	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.15	5 833.26	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.13	5 181.36	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	4 033.88	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.30	11 773.06	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.30	11 589.16	
	Итого		1.00	39 259.20		0.98	38 410.72	-2.16
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	26 303.64	12	0.70	27 481.44	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	171 170.16	12	4.53	177 844.20	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	72 629.52	12	1.92	75 377.64	3.78
	Итого		6.88	270 103.32		7.15	280 703.28	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	69 881.40	12	1.85	72 629.52	3.93
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	40 044.36	12	1.06	41 614.80	3.92
3	Обслуживание ОПУ	12	0.85	33 660.00	12	0.89	35 006.40	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.15	5 840.22	0	0.00		
	Итого		3.80	149 425.98		3.80	149 250.72	-0.12
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.65	25 440.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.57	22 311.45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.17	6 698.00	1	0.17	6 698.00	
	Итого		0.82	32 138.00		0.74	29 009.45	-9.73
	Итого по всем видам работ и услуг:		26.48	1 039 583.59		23.07	905 709.74	1.04

Информация о размере платы за жилое помещение

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	26.48
2	из них плата по текущему ремонту	4.30
3	из них содержание общего имущества	22.18
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.07
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД № 21

Матвеева И.А.

08.02.2021 14:10